



**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**DELIBERAZIONE**

**del**

**CONSIGLIO COMUNALE**

N° 58 del 20/12/2018

**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL COMPARTO –SCHEDA N° 7 – DI CUI ALLA  
VARIANTE AL R.U. 20 “ RIDEFINIZIONE DELL’UTOE 5 VAL DI CAVA”  
(APPROVAZIONE CON DELIBERAZIONE C.C. N° 76 DEL 15.11.2017).  
P.E. 80/2018  
ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno 2018, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

| <b>Nominativo</b>  | <b>Presenze</b> | <b>Nominativo</b>   | <b>Presenze</b> |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| BROGI FRANCESCA    | SI              | PAPARONI LUCA       | SI              |
| BROGI DAVID        | SI              | VANNI FRANCESCO     | SI              |
| CHIOCCHINI CHIARA  | NO              | ARRIGHINI GIANLUIGI | NO              |
| FAVILLI LUCA       | NO              | MARTINI MICHELE     | NO              |
| LANDI ELEONORA     | SI              | LAMI CORRADO        | NO              |
| LAZZERETTI ROBERTA | SI              | MATTOLINI LEONARDO  | NO              |
| LOMBARDI MICHELE   | SI              | RUSSO ROBERTO       | NO              |
| MINUTI CINZIA      | SI              | DOLFI FIORELLA      | NO              |
| NENCIONI SANDRA    | SI              |                     |                 |

PRESENTI: 9

ASSENTI: 8

Vengono designati scrutatori: LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL COMPARTO –SCHEDA N° 7 – DI CUI ALLA VARIANTE AL R.U. 20 “ RIDEFINIZIONE DELL’UTOE 5 VAL DI CAVA” (APPROVAZIONE CON DELIBERAZIONE C.C. N° 76 DEL 15.11.2017). P.E. 80/2018 ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

Premesso che Con la Variante al R.U. n° 20 relativa alla “ Ridefinizione dell’UTOE 5 Val di Cava” , approvata con deliberazione del C.C. n° 76 del 15.11.2017, sono stati individuati nuovi comparti per espansione a carattere residenziale, tra cui il comparto di cui trattasi con relativa scheda norma n° 7.

- Vista la domanda in data 02.08.2018 prot.n. 20484 presentata dai Proprietari delle aree relative al comparto di cui in oggetto , pratica urbanistica n. 80/2018,e successive integrazioni del 07.11.2018 prot.n. 28934.

Vista pertanto la proposta di piano attuativo con lievi modifiche alla scheda norma n° 7 di riferimento, redatta dall’arch. Bellarmino Bellucci di Ponsacco, incaricato dalla proprietà, e composta dai seguenti elaborati, (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

- Relazione contenente: Relazione illustrativa e NTA, documentazione fotografica, visure catastali, planimetria catastale, calcolo superfici, scheda norma n°7, schema tipologico, planivolumetrico di progetto, computo metrico estimativo lotto 0.
- Relazione tecnica “previsione di clima acustico”
- Tavola 1 stato attuale
- Tavola 2 rettifica e distribuzione area
- Tavola 3 stato di progetto
- Tavola 4 Impianti tecnologici
- Tavola 5 Progetto di opera di urbanizzazione primaria
- Relazione Geologica

Valutate le modifiche che risultano essere non sostanziali alla scheda approvata, che nello specifico incidono sui seguenti elementi, meglio evidenziate nella relazione tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento Arch .Nicola Gagliardi (All.1):

- superficie fondiaria
- rapporto di copertura
- suddivisione in sub comparti

Considerato che le suddette modifiche , sono state richieste in quanto, a seguito della realizzazione della nuova viabilità pubblica adiacente al comparto, e ad una verifica tra lo stato dei luoghi e l’accatastamento delle aree del comparto, vi è stato un riconfinamento effettivo del comparto,

Preso atto:

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

- **Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- **Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successive varianti

Considerato che:

- la G.C. nella seduta del 13.12.2018, ha preso visione della proposta presentata e della relazione urbanistica proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale,
- Trattandosi di Piano attuativo da approvare sulla base di scheda norma derivante da variante Urbanistica al RU n.20, approvata con Deliberazione del C.C. n° 76 del 15.11.2017, la pratica non è soggetta a procedura di valutazione di assoggettabilità a VAS., ai sensi dell'art.5bis della L.R.10/2010 e s.m.i.

Vista la Relazione tecnica-urbanistica del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

Visto lo schema di convenzione redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi previsti dal 5 comma dell'art.8 della L.765/1967 e dell'art.70 della ex L.R.1/2005 e in particolare:

- la cessione gratuita delle aree relative all'area sul fronte della nuova viabilità in parte a verde e parcheggio,
- l'assunzione a carico della ditta lottizzante degli oneri relativi alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, secondo il progetto di piano sopra indicato;
- le modalità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da completare entro i termini che saranno indicati nel cronoprogramma da allegare al progetto definitivo – esecutivo;
- l'obbligo del mantenimento del verde pubblico per un tempo stabilito dall'Amministrazione Comunale;
- le modalità e i termini per la prestazione di idonee garanzie fideiussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;

- Dato atto che in con nota del 05.12.2018 prot. n.31490 è stato provveduto, ai sensi del DPGR 53/R al deposito al Genio Civile di Pisa, delle indagini geologico-tecniche, avvenuto con n. 282 del 06.12.2018 che per la pratica in questione, trattasi di indagini da sottoporre a “controllo a campione”

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 “*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*” e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

## DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di prendere atto** della Relazione tecnica – urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),
- 3) **Di prendere atto** che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n°20 al R.U.
- 4) **Di adottare** ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano attuativo descritta in premessa, su modifica della scheda Norma n° 7, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, arch. Bellarmino Bellucci, (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);
  - Relazione contenente: Relazione illustrativa e NTA, documentazione fotografica, visure catastali, planimetria catastale, calcolo superfici, scheda norma n°7, schema tipologico, planivolumetrico di progetto, computo metrico estimativo lotto 0;
  - Relazione tecnica “previsione di clima acustico”
  - Tavola 1 stato attuale
  - Tavola 2 rettifica e distribuzione area
  - Tavola 3 stato di progetto
  - Tavola 4 Impianti tecnologici
  - Tavola 5 Progetto di opera di urbanizzazione primaria
  - Relazione Geologica
- 5) **Di approvare** lo schema della convenzione da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (allegato 3);
- 6) **Di stabilire** che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;
- 7) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;
- 8) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

ATTUAZIONE DEL COMPARTO –SCHEDA N° 7 – DI CUI ALLA VARIANTE AL R.U. 20 “  
RIDEFINIZIONE DELL’UTOE 5 VAL DI CAVA” (APPROVAZIONE CON DELIBERAZIONE  
C.C. N° 76 DEL 15.11.2017). P.E. 80/2018  
ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio  
Michele Lombardi

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*